

قرارداد استقرار مرحله پیش رشد هسته فناور در مرکز رشد

❖ ماده ۱: مقدمه

بر اساس سیاست های اعلامی در اسناد بالادستی، قانون برنامه ششم توسعه، قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات، قانون جهش تولید دانش بنیان و نیز آیین نامه نحوه راه اندازی و فعالیت مراکز رشد واحدهای فناور، این قرارداد بر اساس بند ۲ مصوبات استقرار و تمدید هسته ها و واحدهای فناور هفتمین جلسه شورای مرکز رشد دانشگاه رازی مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ بین طرفین ذیل منعقد گردید و بعد از امضاء و ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

طرف اول: آقای دکتر مصطفی مصطفایی با سمت معاون پژوهش فناوری دانشگاه رازی به آدرس: پردیس دانشگاه رازی، ساختمان آزمایشگاه مرکزی، معاونت پژوهش و فناوری و تلفن: ۰۸۳۳۴۲۷۴۵۱۵ که در این قرارداد "دانشگاه رازی" نامیده می شود.

طرف دوم: آقای هادی کیانی نژاد، نام پدر: مرتضی، متولد ۱۳۶۹/۰۹/۲۴، شماره شناسنامه: ۴۴۹۰۱۱۸۸۸۰، کد ملی: ۴۴۹۰۱۱۸۸۸۰، محل صدور: ایوان، به آدرس: کرمانشاه، بزرگراه امام خمینی، پردیس کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه رازی، کد پستی: ۶۷۱۵۶۸۵۴۲۱، ثابت:، تلفن همراه: ۰۹۱۸۸۴۴۷۷۶۹، رایانامه: hadi.kiani1990@gmail.com، که در این قرارداد "هسته فناوری" نامیده می‌شود.

❖ ماده ۲: موضوع قرارداد

پذیرش و استقرار فیزیکی هسته فناوری در دوره پیش رشد در محل "دانشکده علوم و مهندسی کشاورزی، استودیوی علوم زیستی، به متراژ ۳۰ مترمربع" در ارتباط با ایده محوری "مرکز آموزش مجازی و تولید محتوای رازی" و بهره‌مندی از خدمات پشتیبانی در ازای پرداخت هزینه‌ها مطابق تعرفه مرکز رشد واحدهای فناوری دانشگاه رازی (نرخ ترجیحی) مستند به تبصره ۱ ماده ۱۷ قانون برنامه پنجم توسعه می‌باشد، همچنین ضامناً سه گانه که به تأیید هسته و مهر و امضای مدیر مرکز رشد رسیده است جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

❖ ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به مدت ۶ شش ماه شمسی منعقد می‌گردد.

تصوره ۱- مدت زمان قرارداد استقرار برای هسته‌های فنوار ۶ ماهه می‌باشد

تبصره ۲- این قرارداد در شرایط خاص و در صورت انجام کامل تعهدات هسته با نظر مدیر مرکز رشد می‌تواند حداکثر تا ۳ ماه دیگر نیز تمدید گردد.

❖ ماده ۴: مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد

مبلغ اجاره بهای محل استقرار هسته فناوری مبلغ ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دوازده میلیون ریال) می‌باشد که هسته فناوری موظف است مبلغ ۰ ریال (صفر ریال) که با تخفیف ۱۰ درصد با استناد بند ۱ از مصوبات کلی جلسه چهارم شورای مرکز رشد دانشگاه رازی مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ به عنوان فضای مشترک در نظر گرفته شده را به طور ماهیانه پس از صورتجلسه تحویل دفتر و متراژ تخصیص یافته، به شماره حساب درآمد اختصاصی دانشگاه رازی نزد خزانه به شماره شبا ۹۸۲۰۱۰۰۰۴۰۰۱۷۳۳۰۳۰۲۵۴۷ IR و با شناسه واریز ۹۸۲۰۱۰۰۰۴۰۰۱۷۳۳۰۳۰۲۵۴۷ IR واریز نموده و اصل فیش و کپی آن را به مرکز تحویل دهد. در صورت دریافت مجوز برای استقرار در سال‌های آتی، تعرفه مربوط به آن سال ملاک دریافت اجاره بهاء خواهد بود.

تبصره ۳- دریافت اجاره بهاء مربوط به فضاهای تخصیص داده شده به هسته‌ها و واحدهای فناوری مطابق با تعرفه‌های مرکز رشد (به استناد گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۰۱/۱/۴۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۹) به شرح ذیل می باشد که مبلغ این قرارداد به منظور حمایت از هسته ها و واحدهای فناوری با تخفیف ویژه در نظر گرفته شده است.

- تعرفه احاره فضای اداري همکف يارتیشن بندی ساختمان شهيد مطهری ۴۰۰۰۰۰ ريال برای هر متر مربع می باشد.

- تعرفه اجاره فضای کلاس ها، اداری و آموزشی، دانشکده علوم اجتماعی، ۵۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع می باشد.

- تعرفه اجاره فضای کلاس‌ها، اداری، آموزشی، و فضای آزمایشگاه‌های پردیس دانشگاه رازی ۴۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع می‌باشد.

- تعرفه اجاره فضای کارگاهی و سوله ای کل مجموعه پردیس‌های دانشگاه رازی و مجموعه چکاد در سال ۳۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع می باشد.

ماده ۵: وظایف دانشگاه رازی (مطابق ماده ۱۷ قانون برنامه پنجم توسعه و بندها و تبصره های ذیل آن)

۵-۱- ارائه خدمات فنی و تخصصی، از قبیل استفاده از آزمایشگاه‌ها، کارگاه‌ها و تجهیزات نرم افزاری در حد امکانات موجود در مرکز رشد

۵-۲- ارائه خدمات مشاوره‌ای، حقوقی، مدیریتی، بازاریابی و پژوهشی مطابق با ضوابط مرکز رشد

۵-۳- اجاره‌ی فضای استقرار اختصاصی در دانشکده‌ها و یا سایر ساختمان‌های مرکز رشد مطابق تعرفه مرکز رشد

۴-۵- ارائه خدمات پشتیبانی در حد امکانات موجود و مطابق با ضوابط مرکز رشد

۵-۵- نظارت بر فعالیتهای هسته‌های فناور در تحقق ایده محوری آنها

۵-۶- ارائه خدمات واگذاری موقت منافع فضای فیزیکی و خدمات مندرج در ازای دریافت هزینه مطابق تعرفه‌های مرکز رشد

۵-۷- ارائه خدمات مشاوره‌ای به واحدهای فناور در راستای تبدیل ایده‌های نو به محصول و تجاری‌سازی آنها در حد امکانات مرکز رشد.

۵-۸- بستر سازی جهت تجاری سازی دستاوردهای تحقیقاتی مستعد تجاری سازی

۵-۹- نظارت دقیق در خصوص مدت استقرار هسته فناور در طول قرارداد

۵-۱۰- مرکز تعهد می‌نماید کلیه اطلاعات علمی، فنی و مالی هسته را محرمانه تلقی کند.

مصطفیٰ مصطفایی

معاون پژوهشی و فناوری دانشگاه

نام و نام خانوادگی مسئول هسته فناور:

تاریخ و امضا:

قرارداد استقرار مرحله پیش رشد هسته فناور در مرکز رشد

تبصره ۴- ارائه سایر خدمات به درخواست هسته فناور در حد مقدرات و ضوابط و منوط به پرداخت هزینه خدمات مذکور مطابق تعرفه‌های مرکز رشد قابل انجام خواهد بود.

تبصره ۵- مرجع تصمیم‌گیری در خصوص ارائه سایر خدمات، شورای مرکز رشد می‌باشد و طی قراردادهای جداگانه انجام خواهد شد.

❖ ماده ۶: وظایف و تعهدات هسته فناور

۱-۶ رعایت و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و رعایت اساسنامه و آیین نامه مرکز رشد.

۲-۶ قبول و رعایت شرایط ویژه استقرار در مرکز رشد که به نماینده هسته فناور ابلاغ شده و معرفی نماینده تام‌الاختیار به مرکز رشد.

۳-۶ رعایت شئون اجتماعی و اخلاقی کلیه کارکنان هسته فناور در مرکز رشد

۴-۶ رعایت حقوق مادی و معنوی مرکز رشد، اشخاص ثالث و سایر هسته‌ها و واحدهای فناور.

۵-۶ اجتناب از فعالیت‌های صرفاً بازرگانی و تجاری غیر مرتبط با محصولات و زمینه فعالیت هسته فناور مستقر در مرکز رشد.

۶-۶ بازپرداخت هزینه‌های مربوط به خدمات دریافتی بر اساس این قرارداد و مطابق با تعرفه‌های مرکز رشد

تبصره ۶- هسته‌ها جهت استقرار در فضاهای اشتراکی مرکز رشد از پرداخت اجاره بها معاف خواهند بود.

تبصره ۷- شورای مرکز رشد می‌تواند با توجه به شرایط خاص هسته نسبت به ارائه تخفیف اجاره بها و سایر مباحث مالی قرارداد تصمیم‌سازی کند.

۷-۶ ارائه گزارش دوره‌ای سه ماهه و موردی در صورت درخواست مرکز و همکاری با ناظر تعیین شده از طرف مرکز رشد در خصوص ارائه گزارشات کاری و مالی در موعد تعیین شده.

۸-۶ عودت سالم و بدون نقص کلیه لوازم و تجهیزات دریافتی و مکان استقرار در زمان خروج از مرکز رشد.

۹-۶ پرداخت هزینه تعمیر لوازم و تجهیزات دریافتی در صورت آسیب دیدگی، در زمان خروج از مرکز رشد.

۱۰-۶ پرداخت هزینه تلفن اختصاصی و هزینه‌های مصارف انرژی اعم از برق، آب و گاز.

۱۱-۶ ارتباط و مکاتبات با مرکز رشد صرفاً توسط مسئول یا نماینده تام‌الاختیار هسته فناور.

۱۲-۶ انجام فعالیت‌ها در راستای ایده محوری ارائه شده در این قرارداد و اطلاع‌رسانی به مرکز رشد در صورت هرگونه تغییر در ایده (در مرحله پیش رشد)

۱۳-۶ هسته فناور موظف است هزینه خدمات دریافت شده را حداکثر یک ماه پس از ارائه خدمات پرداخت نماید. عدم پرداخت به موقع هزینه‌ها منجر به صدور اخطار کتبی از طرف مرکز رشد خواهد شد. در صورت دریافت سه اخطار کتبی، مرکز رشد می‌تواند نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد استقرار با هسته فناور اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را دریافت نماید.

۱۴-۶ چنانچه مرکز به هر دلیل تصمیم به جابه‌جایی و تغییر محل ساختمان بگیرد، طرف قرارداد ملزم است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغی در محلی که مرکز معین می‌کند استقرار یابد در غیر این صورت، مرکز اختیار گشودن اتاق و تخلیه مکان استقرار هسته فناور را خواهد داشت.

۱۵-۶ چنانچه هسته فناور در هر مرحله نتوانست امتیازات لازم را کسب نماید و یا به تعهدات خود عمل کند طبق تصمیم شورای مرکز مبنی بر اخراج هسته از مرکز، هسته موظف است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ، نسبت به تخلیه مکان استقرار اقدام کند. در صورت استنکاف، مرکز حق دارد ضمن گشودن اتاق هسته و تخلیه آن، تضمینات مالی اخذ شده را به اجرا گذارد.

۱۶-۶ هسته فناور حق تغییر و تحولات در فضای فیزیکی (ایجاد پارتیشن و ...) را بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی مرکز رشد ندارد.

۱۷-۶ بازپرداخت تسهیلات و اعتبارات دریافتی، براساس مصوبه شورای مرکز رشد و پس از ابلاغ مرکز رشد.

۱۸-۶ گزارش لیست پرداخت بیمه و سایر عوارض به صورت ماهانه به مرکز رشد.

۱۹-۶ مهمترین وظایف هسته‌های فناور در قسمت تجاری‌سازی ایده، فعالیت‌های عرضه محصول یا خدمت جدید مبتنی بر ایده‌ها یا فناوری‌های جدید که شامل فرآیندهای مرتبط نظیر ثبت اختراع، ارزش‌گذاری فناوری، پرداخت حق امتیاز، جذب سرمایه و منابع، طراحی صنعتی فرآیند یا محصول جدید، انجام آزمون‌ها، دریافت تأییدیه‌های لازم، تولید آزمایشی، بازاریابی و خدمات پشتیبانی و همچنین ارتقاء کمی و کیفی محصولات موجود می‌باشد.

۲۰-۶ هسته فناور بدون مجوز رسمی و کتبی مرکز رشد اجازه واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد.

۲۱-۶ رعایت مقررات ایمنی کار، استانداردها و اصول فنی بر عهده هسته فناور می‌باشد. در غیراین صورت هسته فناور مسئول و جوابگوی خسارات وارده خواهد بود.

مصطفی مصطفایی
معاون پژوهش و فناوری دانشگاه

نام و نام خانوادگی مسئول هسته فناور:
تاریخ و امضا:

قرارداد استقرار مرحله پیش رشد هسته فناور در مرکز رشد

- ۲۲-۶- مسئولیت حفظ سلامتی کارکنان، پرداخت هرگونه بیمه به هر نفر، مسئولیت اداری، اخلاقی، استخدامی کارکنان هسته فناور و پرداخت هرگونه مالیات و عوارض به عهده هسته فناور می باشد.
- ۲۳-۶- قرارداد حاضر هیچ تعهدی برای مرکز رشد از حیث تعهد استخدامی برای کارکنان هسته فناور ایجاد نمی نماید. همچنین مسئولیت هرگونه خسارت و حادثه جانی و مالی در خصوص پرسنل شاغل به عهدهی هسته فناور می باشد.
- ۲۴-۶- پاسخگویی به شکایات حقوقی و قضایی که از بابت تولید، مصرف و ... موضوع قرارداد مطرح می گردد به عهده هسته فناور می باشد.
- ۲۵-۶- انتخاب پرسنل شاغل در هسته فناور و پرداخت حقوق و مزایا در هسته فناور و پاسخگویی به شکایات کارکنان در مراجع ذیصلاح بر عهده هسته فناور می باشد.
- ۲۶-۶- هسته فناور به هیچ عنوان بدون اجازه کتبی از مرکز رشد، حق استفاده از لوگوی آرم، اسم و عنوان و اعتبار دانشگاه رازی جز در اعلام آدرس پستی با قید «مستقر در مرکز رشد واحدهای فناور دانشگاه رازی» را ندارد.
- ۲۷-۶- خودداری و عدم رعایت هر یک از مفاد و شروط قرارداد از ناحیه هر یک از طرفین، تخلف و نقض حقوق طرف دیگر بوده و متخلف به جبران کامل خسارت وارده با نظر مراجع ذیصلاح خواهد بود.
- ۲۸-۶- هسته فناور اقرار می نماید که در حین انعقاد قرارداد و تا پایان مدت اجرای آن مشمول ممنوعیت مذکور در قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی کشوری مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۲۹-۶- هسته فناور مکلف است تمام اطلاعات درخواستی توسط مرکز رشد اعم از اطلاعات مالی، حسابداری، نیروی انسانی و ... را در صورت درخواست مرکز رشد در اختیار قرار دهد.
- ۳۰-۶- مسئولیت نگهداری از کلیه اسناد و ملزومات محرمانه و دارای ارزش اقتصادی در فضاهای استقرار مرکز رشد به عهدهی هسته فناور است و مرکز تعهدی در این خصوص ندارد.
- ۳۱-۶- واحد متعهد می شود مشمول قانون منع جمع مشاغل موضوع اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد.
- ۳۲-۶- حضور حداقل یکی از اعضای هسته و یا معرفی یک فرد مسلط به ایده محوری مصوب به طور تمام وقت در محل استقرار.
- ۳۳-۶- ارائه گزارش کتبی پیشرفت کاری در هر ماه یکبار، همکاری و پاسخگویی به مرکز در صورت لزوم.
- ۳۴-۶- اجتناب از انجام هرگونه فعالیت تجاری غیرمرتبط با ایده محوری مصوب.
- ۳۵-۶- هسته فناور موظف است به صورت هفتگی سایت مرکز رشد و حساب های کاربری ایجاد شده و یا معرفی شده (اتوماسیون اداری، میز خدمت و کانال های مجازی ایجاد شده توسط مرکز رشد) برای هسته فناور جهت اطلاع از اخبار، رویدادها، مکاتبات، ابلاغیه ها و ... را در مورد مکاتبات و گزارشات خواسته شده از طرف مرکز، بازدید نماید.
- ۳۶-۶- در موارد استقرار هسته فناور در دانشکده ها و آزمایشگاه مرکزی هسته فناور موظف به پرداخت هزینه های استفاده از ملزومات، مواد، تجهیزات، ابزار، دستگاه ها و سایر موارد موجود قابل استفاده با توافق مسئول واحد و دانشکده بر اساس نرخ نامه دانشکده و آزمایشگاه مرکزی می باشند. بدیهی است تمدید قرارداد استقرار هسته فناور مشروط به ارائه برگه تسویه حساب از مسئول مربوطه می باشد.

❖ ماده ۷: ضمایم قرارداد

ضمائم زیر اجزای لاینفک این قرارداد به شمار می آیند که پیوست قرارداد می باشند.

۱-۷- شرایط ویژه استقرار که به امضاء مسئول هسته فناور رسیده است.

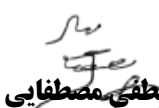
۲-۷- تعرفه خدمات و فضای استقرار که به امضاء مسئول هسته فناور و مدیر مرکز رشد دانشگاه رسیده است.

۳-۷- تقاضای استقرار که به امضاء مسئول هسته فناور و مدیر مرکز رشد دانشگاه رسیده است.

❖ ماده ۸: تضمین قرارداد

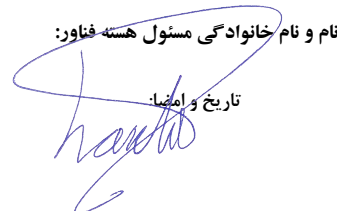
هسته فناور برای استقرار و دریافت خدمات از مرکز رشد مکلف به ارائه سفته معتبر به مبلغ که توسط ضامن معتبر تایید و امضاء شده در مرحله رشد و یا ضمانت نامه بانکی معتبر مورد قبول مرکز به عنوان تضمین پرداخت اجاره بهاء که استرداد آن منوط به تسویه حساب و تأیید مرکز می باشد. کیفیت و نحوه اخذ تضمین باید با محاسبه دقیق مالی بوسیله مرکز رشد صورت پذیرد به نحوی که تضمین اخذ شده با خدماتی که به واحدهای فناور ارائه می شود مطابقت داشته باشد.

تبصره ۸- هسته های پیش رشد از ارائه سفته و ضمانت بانکی معاف می باشند مگر در موارد خاص با تشخیص مرکز رشد.


مصطفی مصطفایی
معاون پژوهش و فناوری دانشگاه

نام و نام خانوادگی مسئول هسته فناور:

تاریخ و امضا:



قرارداد استقرار مرحله پیش رشد هسته فناور در مرکز رشد

❖ ماده ۹: فسخ قرارداد

این قرارداد در موارد ذیل از سوی مرکز رشد فسخ می‌گردد.

۹-۱- اتمام مدت قرارداد.

۹-۲- انحلال شرکت.

۹-۳- ورشکستگی شرکت.

۹-۴- تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شئون کاری.

۹-۵- عدم صحت اطلاعات، مدارک و گزارشات ارائه شده از سوی هسته فناور به مرکز رشد

۹-۶- عدم اجرای کامل و یا ناقص تعهدات هسته فناور به تشخیص مرکز رشد.

۹-۷- عدم فعالیت مشهود هسته فناور در مرکز به تشخیص مرکز رشد.

۹-۸- عدم اجرای فرآیند پیش بینی شده به تشخیص مرکز رشد.

۹-۹- واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون مجوز رسمی و کتبی مرکز رشد.

۹-۱۰- تغییرات عمده در سهامداران، میزان سهم و زمینه اصلی فعالیت هسته فناور بنا به تشخیص مرکز رشد.

۹-۱۱- تغییر و تحول در فضای فیزیکی محل استقرار بدون موافقت و مجوز کتبی مرکز رشد

۹-۱۲- هر یک از طرفین می‌توانند با اعلام قبلی (یک ماهه) نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نمایند. در این صورت می‌بایست نسبت به تسویه حساب اقدام شود.

۹-۱۳- عدم حضور حداقل یکی از اعضای هسته و یا معرفی یک فرد مسلط به ایده محوری مصوب به طور تمام وقت در مرکز.

۹-۱۴- عدم پرداخت مبلغ ماهیانه اجاره بهای مکان استقرار هسته فناور و عدم پرداخت هزینه های خدمات دریافتی.

تبصره ۹- مرکز رشد در هر مقطعی از مدت قرارداد، در صورت تخطی هسته فناور از تعهدات و وظایف خود پس از اخطار کتبی و احراز رویه و عملکرد مغایر با اهداف مرکز رشد، فعالیت هسته فناور را به صورت تعلیق درآورده و پس از تصویب شورای مرکز رشد می‌تواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ کند. در این صورت واحد فناور ضمن اسقاط هرگونه ادعا، ملزم می‌شود خسارات وارده تعیین شده توسط شورای مرکز رشد را پرداخت نموده و در اولین فرصت پس از ابلاغ تاریخ فسخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز رشد اقدام نماید.

تبصره ۱۰- مرکز رشد مجاز است با توجه به تضمین تودیی نسبت به وصول هزینه‌ها و خدمات مندرج در قرارداد بدون توسل به مراجع قضایی اقدام نماید و هسته فناور و امضاء کنندگان اسناد تودیی حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند.

تبصره ۱۱- در صورتی که هسته یا واحدی در زمان اعلام شده اقدام به تخلیه محل استقرار و خروج از مرکز رشد ننماید، مرکز رشد ضمن ارسال یک اخطار کتبی و قراردادن در محل استقرار هسته فناور، حداقل پس از یک هفته می‌تواند رسماً اقدام به تخلیه اموال هسته فناور نموده و هیچگونه مسئولیتی در قبال اشیاء و مدارک موجود مورد ادعای هسته فناور نخواهد داشت.

تبصره ۱۲- در خروج زودتر از موعد، برآورد هزینه‌ها و سایر موارد در نظر نماینده دانشگاه و در صورت نیاز ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و ملاک عمل خواهد بود.

❖ ماده ۱۰: مرجع حل اختلاف

در صورتی که در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد اختلافی بین مرکز رشد و هسته فناور حادث شود که از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود طرفین مورد اختلاف را به یک هیأت پنج نفره متشکل از نماینده هسته فناور، مدیر مرکز و دو نفر از اعضای شورا و یک نفر حقوقدان مرضی الطرفین حداکثر ظرف مدت پانزده روز پس از عدم حصول توافق ارجاع نمایند. حکم اکثریت این هیأت با ملاک بودن آئین نامه‌های مصوب شورا برای طرفین لازم الاجرا است.

تبصره ۱۳- حدوث اختلاف، مانع از ایجاد خلل در این قرارداد تا پایان مدت قرارداد نیست.

تبصره ۱۴- در صورتی که هسته فناور در مدت مقرر از معرفی نماینده خود امتناع کند، مرکز حق فسخ و تخلیه محل استقرار را خواهد داشت.

تبصره ۱۵- مرکز رشد می‌تواند نسبت به فعالیت و یا عدم فعالیت هسته فناور تا زمان حل اختلاف تصمیم گیری نماید.

❖ ماده ۱۱: محل انعقاد و اجرای قرارداد:

محل انعقاد و اجرای قرارداد حاضر دانشگاه رازی اعلام می‌گردد.

❖ ماده ۱۲: نسخ قرارداد:

این قرارداد در چهار نسخه مشتمل بر ۱۲ ماده و ۱۵ تبصره و ۳ پیوست تنظیم گردیده و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و تمامی نسخ در حکم واحد می‌باشند و پس از انعقاد برای طرفین لازم الاجرا است.

مصطفی مصطفایی
معاون پژوهش و فناوری دانشگاه

نام و نام خانوادگی نماینده هسته فناور:
تاریخ و امضاء